

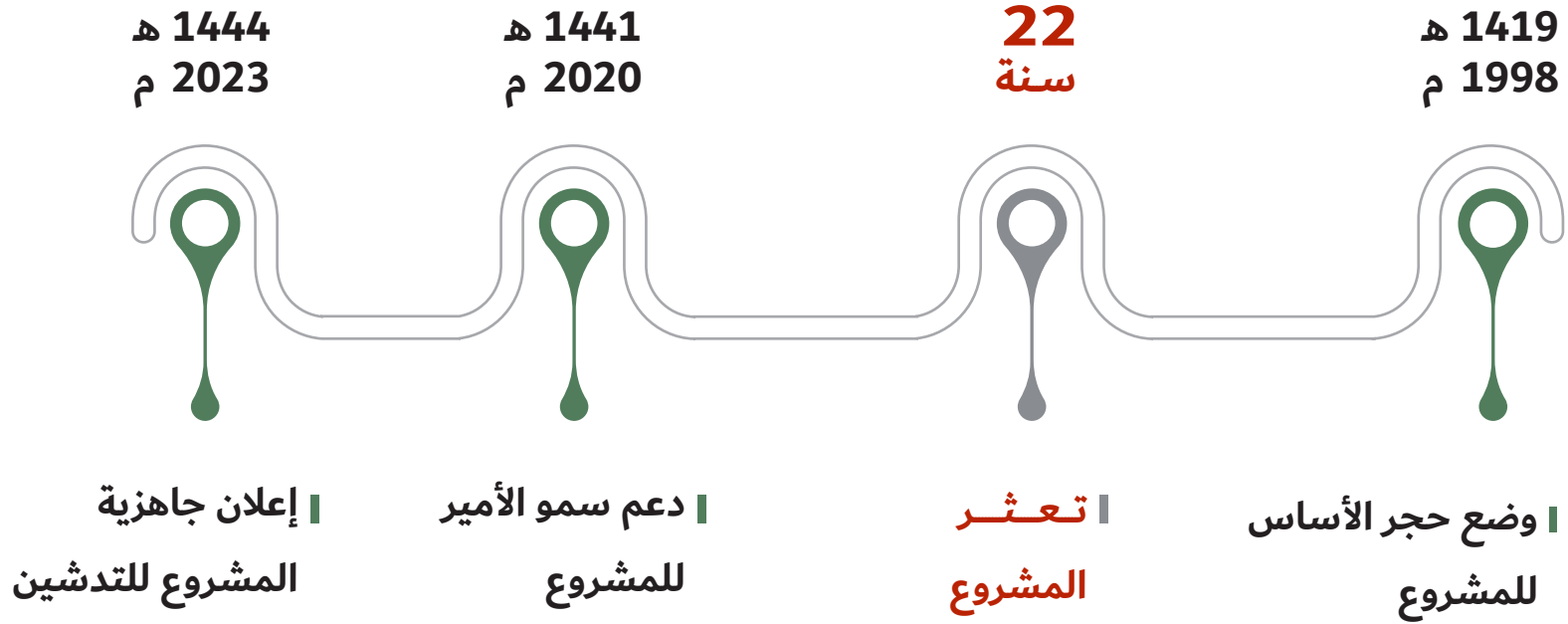


# مشروع

المدينة الجامعية بالفرعاء



# رحلة المشروع





# المخطط العام للمدينة الجامعية بالفرعاء



الكليات العلمية والنظرية



الكليات الطبية



المكتبة المركزية



المباني الإدارية



المدينة الرياضية



المباني والمرافق الخدمية



المستشفى الجامعي



مباني الإسكان



شبكة الأنفاق

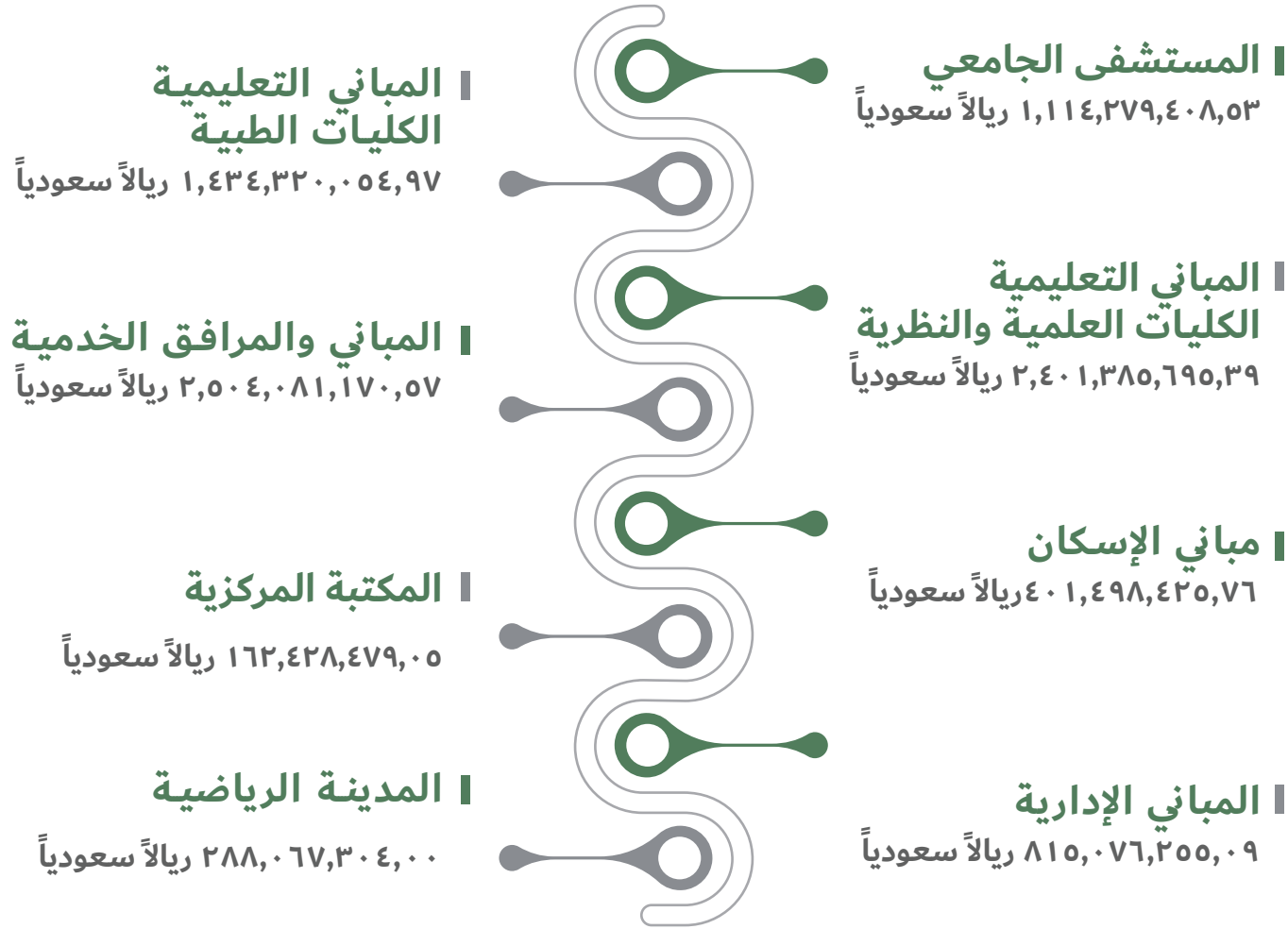


أعمال الموقع العام





# مكونات المدينة الجامعية بالفرعاء

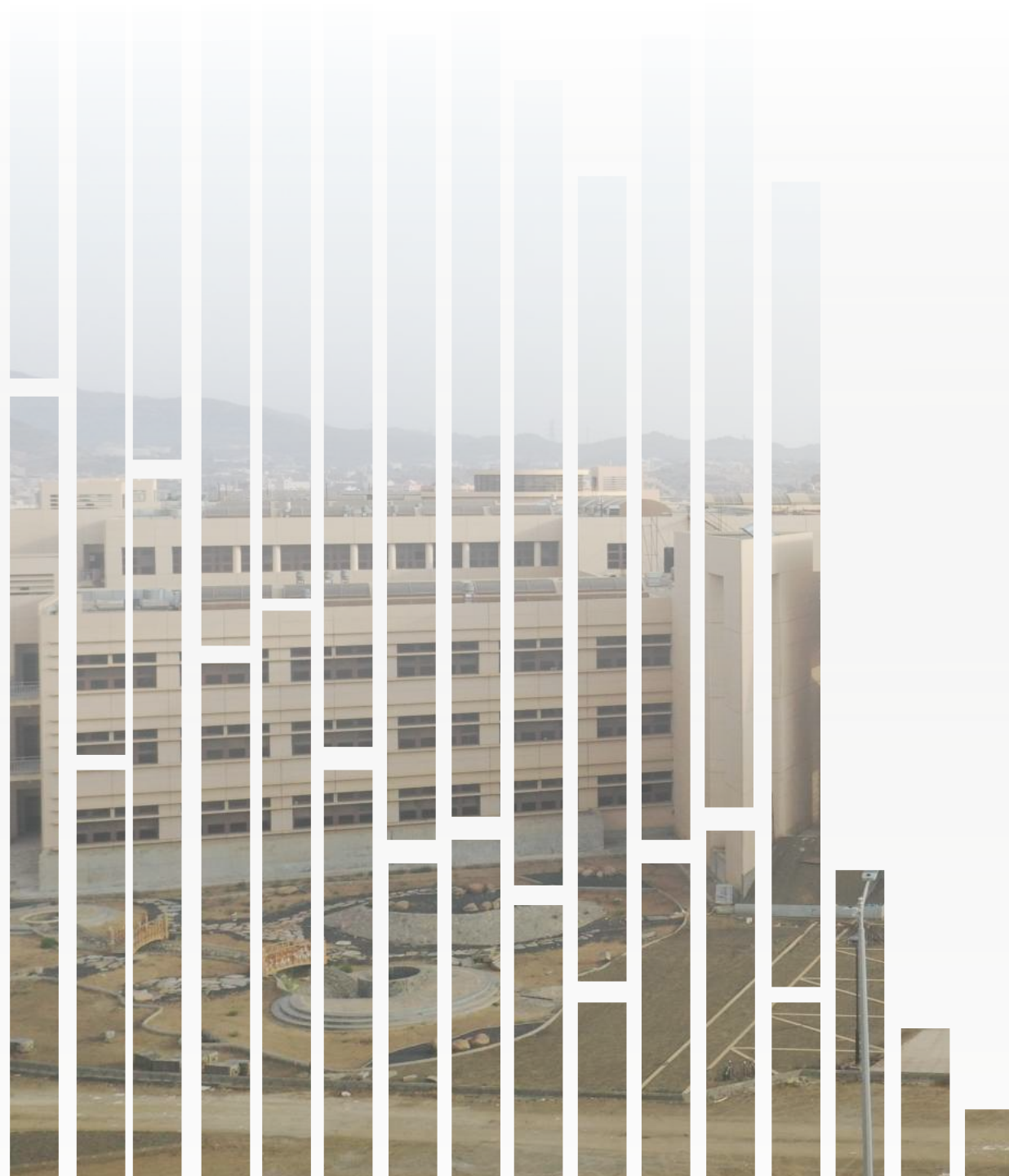




# التكلفة الإجمالية للمدينة الجامعية

تكاليف المشاريع المنتهية	٨,٤٦١,٢٤٤,٣١٥,٥٩ ريالاً سعودياً
تكاليف المشاريع الجارية	٥٢٦,١٢٢,٩٤٢,٩٢ ريالاً سعودياً
تكاليف المشاريع الحديثة	١٣٣,٧٦٩,٥٣٤,٨٥ ريالاً سعودياً
تكاليف التصميم والإشراف والدعم الفني	٦٠٥,٥٠٤,٦١٢,١٣ ريالاً سعودياً
التكلفة الإجمالية للمدينة الجامعية	٩,٧٢٦,٦٤١,٤٠٥,٤٩ ريالاً سعودياً

# تحديات المشروع



طبيعة الموقع الطبوغرافية الصخرية الوعرة

حدوث بعض المتغيرات في وضع شركات المقاولات كالإفلاس، أو خلافات الشركاء أو تقسيم الشركة ومن ضمنها شركات دولية لها وضع خاص وحساس

تعدد عقود المقاولين وتداخل وتعارض بعض أعمالهم و خلافاتهم مع الموردين ومقاولي الباطن

الإحباط الذي طال بعض المشرفين على المشروع من عدم إنجاز المشروع

طول مدة المشروع جعلت بعض مقاولي الباطن والموردين يفقدون الرغبة في إكمال الأعمال أو تمديد الضمانات ، كما عرّضت بعض الأعمال للتلف مبكراً ، مما أدى إلى حاجتها لإعادة التأهيل

دعم سمو الأمير

سليمان بن عبدالعزيز آل سعود





دعم سمو الأمير لدى مركز الحكومة

توجيه سموه بتشكيل فريق التدخل الخدماتي لدعم المشروع من خلال التنسيق الأفقي بين القطاعات المختلفة دون الحاجة للعودة إلى سموه

الزيارات الميدانية و الإجتماعات الشهرية التي يعقدها سموه لمتابعة مشروع المدينة الجامعية بحضور الوزارات والهيئات ذات العلاقة والشركات والمقاولين والإستشاريين للمشروع وحل جميع التحديات بشكل فوري وقت الإجتماع

مشاركة المجتمع المحلي في الزيارات الميدانية والإجتماعات الشهرية وتحويله من مجتمع محبط من تأخر المشروع إلى داعم للمشروع

دعم سمو الأمير لشبكة الطرق والكباري حول المدينة الجامعية

تمكين وتطوير مدراء المشاريع من خلال حضورهم الإجتماعات الدورية ومناقشتهم عن سير المشاريع

حضور مدراء المشاريع في الجهات الحكومية للإجتماعات الدورية لتطويرهم في إدار المشاريع وللإستفادة من التجربة ونقلها للجهات والمشاريع التي يشرفون عليها

دعم سمو الأمير مشاريع التشغيل والصيانة للمدينة الجامعية والمدينة الطبية مع هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية ووزارة المالية

دعم سمو الأمير لإحتياجات المشروع اللوجستية مع الهيئات والجهات ذات العلاقة لتسريع فسح بعض المعدات والتجهيزات للمشروع

دعم سمو الأمير ما يخص القوى العاملة في المشروع بالتعاون مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية

دعم سمو الأمير في تشغيل محطة الكهرباء الجنوبية بالمدينة الجامعية

دعم سمو الأمير بتجهيز ١٠٠ سرير عناية مركزة لمرضى كورونا بالمدينة الطبية بالجامعة قبل تشغيل المدينة الطبية بالتعاون مع وزارة الصحة **وخلال شهر واحد**

« عندما يأتي الأمر للوطن

فالإتقان ليس أحد الخيارات ؛ بل هو الخيار الوحيد »

عبد العزيز آل سعود